

**Yhteystiedot:**

Päivi Kuusivaara

044-4309246

paivi.kuusivaara@businesskangasala.fi

Lamminrahka, Kangasalan puoleinen itäinen porttikortteli. kiinteistötunnus 211-407-4-450, kortteli numero 1506, pinta-ala 9300 m². Rakennusoikeus 20 900 kem. Kaavamerkintä KTY-10. suurin sallittu kerrosluku VII-III. Lainvoimainen asemakaava numero 785 vuodelta 2019. Toimitilarakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle voidaan rakentaa toimisto- ja liikerakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuusrakennuksia. Alueelle voi sijoittua myös palvelun toimitiloja. Alueelle ei saa muodostua vähittäiskaupan suuryksikköä. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavara kauppaa. Määräalat myydään/vuokrataan rasitteista vapaana. Rakennusoikeuden hinta on 90 euroa kerrosneliömetriltä. Vuotuinen maanvuokra on 6% määräalan myyntihinnasta. Lisäksi veloitetaan kunnallisteknisten rakennuskustannusten korvaus 30 euroa kerrosneliömetriltä. Kortteli sijoittuu Lamminrahkan alueen sisääntulotien ensimmäiseen riviin ja sillä on esteetön näkyvyys VT 12:lle.

Kohteen tiedot

Osoite:	Mossin puistokatu 36200 Kangasala
Kaupunginosa:	Lamminrahka
Kaupunki/kunta:	Kangasala
Tonttityyppi:	Liiketontti
Pinta-ala:	9300 m ²
Kauppatapa:	Vuokrattavana / Myytävänä

Kohteen kaikki kuvat

